IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

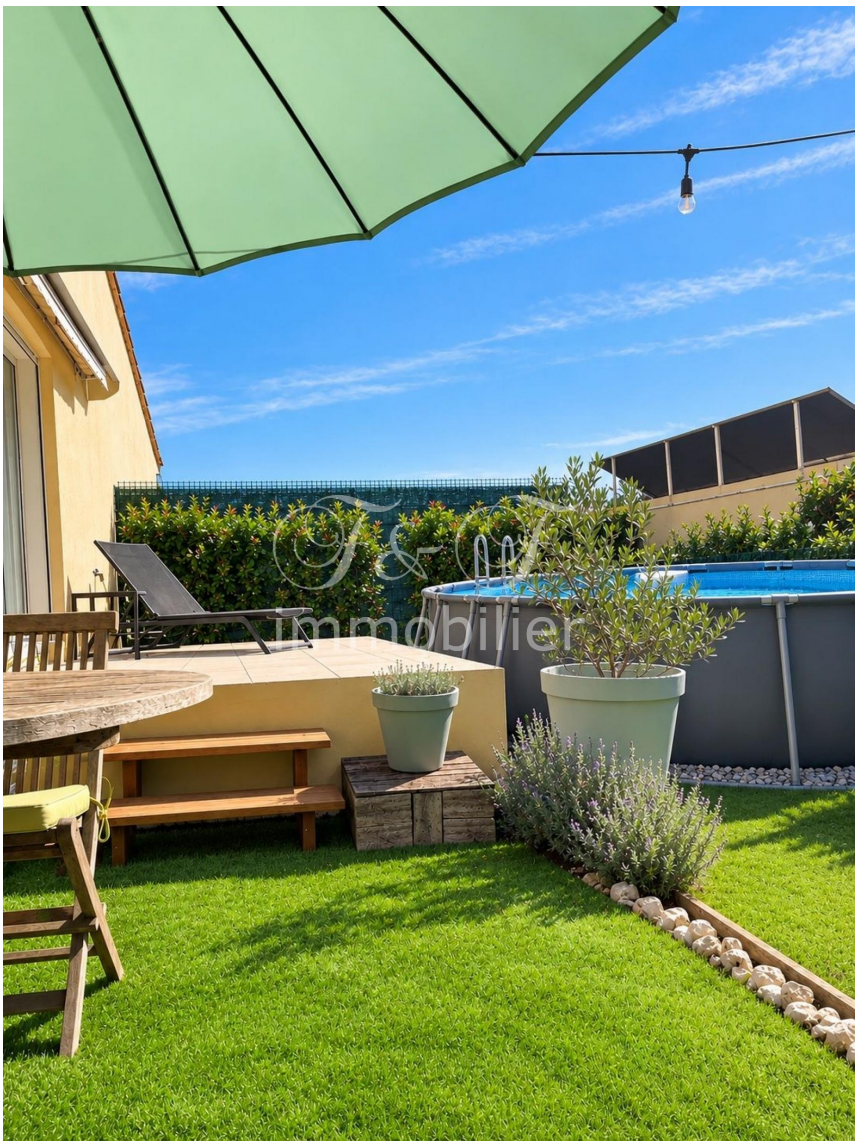
Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Fiche Technique > Villa mitoyenne > 298.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mitoyenne-1295



Montant du bien : 298.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Isle Sur Sorgue et environ
Disponibilité du bien : disponible
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 895 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

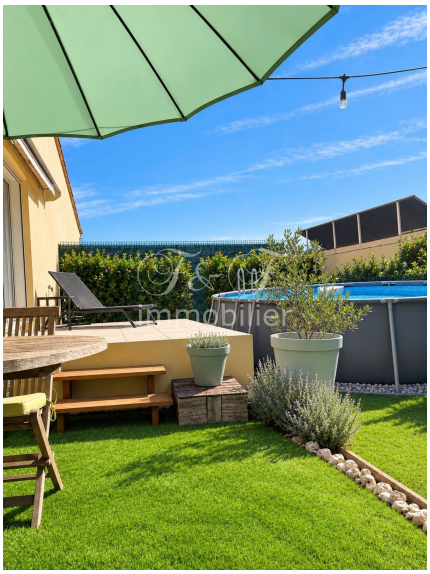
1/ Habitation

Date construction : 2007
Etat général : trÃ¨s bon Ã©tat
Orientation : sud
Surface habitable : 67 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 3
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : X
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cellier : X
Sous-sol : X
Cave : X
Grenier : X
Garage : X
Parking : 3
Type de chauffage : climatisation
Etat électricité, plomberie : bon Ã©tat
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout Ã l'Ã©gout
Possibilité d'extension : X
Bilan énergétique (classe) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 137
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 5
Détails, points forts, autres prestations : Panneaux photovoltaÃ¯ques, quartier calme, rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e, proche centre ville

2/ Jardin

Surface : 123 m²
Terrasse : 1
Auvent : X
Cuisine extérieure : x
Piscine : hors sol
Pool House : X
Tennis : X
Puits : X
Détails, points forts, autres prestations : Panneaux photovoltaÃ¯ques, quartier calme, rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e, proche centre ville

3/ Photos




Dans un petit lotissement calme et agrÃ©able, dÃ©couvrez cette charmante maison de 67 mÂ², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. La maison bÃ©nÃ©ficie dâ€™une belle vue sur les cerisiers, apportant une atmosphÃ¨re bucolique. Sa configuration fonctionnelle permet de profiter pleinement des diffÃ©rents espaces de vie, aussi bien en famille quâ€™en rÃ©sidence principale ou secondaire. Les atouts : 67 mÂ² habitables Environnement rÃ©sidentiel calme Jolie vue sur les cerisiers Maison fonctionnelle et lumineuse Cadre verdoyant et reposant IdÃ©al pour un couple, une petite famille ou un premier achat Piscine hors-sol Panneaux solaires

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20