



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Villa with pool in the Luberon > 290.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-with-pool-in-the-luberon-158>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 290.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **750 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2002**

Allgemeiner Zustand : **Like new**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **93 m²**

Anzahl Stockwerke : **One level**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **40m²**

Typ der Küche : **Open to the main room**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes, ample parking**

Heizungstyp : **Electric**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **Yes, about 100m²**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Villa in perfect condition, very well located. Beautiful view. Functional and spacious villa. 3 bedrooms. 2 bathrooms ...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1680 m²

Terrasse : **Yes**

Vordach : **Yes**

Äußeren Küche : **Barbecue**

Schwimmbad : **Yes 9X4,5m**

Pool House : **No**

Tennis : **No**

Brunnen : **No**

Details, Stärken, andere Vorteile : Nice plot with view on the ocher of Roussillon. Entrance with gate. Pool. No neighborhood. Possibility to build.

3/ Fotos



Facing the ochres of Roussillon in the Luberon. Beautiful villa of 93m² with 3 bedrooms, a large living room of 40m² opening onto the terrace, with open kitchen. Bathroom and a shower room. 1700m² of land with a pool of 9mx5m. Located in a dominant position without neighbors and beautiful views !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20