



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Villa avec piscine en Luberon > 290.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-en-luberon-158>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 290.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **750 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2002**

Etat général : **Comme neuf**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **93 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **40m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte sur la pièce principale**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, grand parking**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui, environ 100m<sup>2</sup>**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Villa en parfait état, très bien située. Très belle vue. Villa fonctionnelle et lumineuse. 3 chambres. 2 sdb ...**

## 2/ Jardin

Surface : 1680 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Barbecue bâti**

Piscine : **Oui de 9X4,5m**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Joli terrain avec vue dégagée sur les ocres de Roussillon. Entrée avec portail. Piscine. Pas de vis-à-vis. Possibilité de construire.**

## 3/ Photos



Face aux Ocres de Roussillon en Luberon. Belle villa récente de 93m<sup>2</sup> comportant 3 chambres, une grande pièce à vivre de 40m<sup>2</sup>, ouverte sur la terrasse, avec cuisine ouverte. Salle de bain et une salle d'eau. Terrain de 1700m<sup>2</sup> avec une piscine de 9mX5m. Située en position dominante sans vis-à-vis et superbe panorama !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**