



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison dans les ocres de Roussillon en Provence > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-dans-les-ocres-de-roussillon-en-provence-162>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 220.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Charges de copropriété : 280 euros / an (piscine, tennis, entretien parties communes, ...) Eau et électricité en supplément**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1990**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **80 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **35m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée et aménagée**

Nombre de chambres : **2 + bureau**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Parking 2 voitures privé**

Type de chauffage : **Cheminée avec insert et chauffages électriques**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et plus de 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en très bon état. 3/4 chambres. cellier avec buanderie. Grande terrasse. Domaine sécurisé.**

## 2/ Jardin

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Oui**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Domaine de plus d'un hectare dans les ocres de Roussillon. Piscine et tennis. 5 minutes à pieds du village par le sentier des ocres.**

## 3/ Photos



Dans les ocres de Roussillon en Provence, au coeur du Luberon. Maison de 80m<sup>2</sup> dans une copropriété sur plusieurs hectares comportant piscine et tennis. Maison avec grande pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, bureau, cellier, jardin privatif de 330m<sup>2</sup> avec grande terrasse. Village à 5 minutes à pieds à travers les ocres, ...

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**