



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village en pierres dans le Luberon > 165.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-en-pierres-dans-le-luberon-175>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 165.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **190 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **90 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **40m²**

Type de cuisine : **Fermée et aménagée**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique + cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en pierres, pleine de charme. Belles vues. Calme. Village du Luberon. Proximités immédiate des randonnées.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 3 terrasses

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Barbecue

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : 3 Belles et grandes terrasses. 2 donnant sur les chambres (dont une très grande, couverte) et 1 grande au même niveau que la cuisine (ancien cabanon pouvant être reconstruit).

3/ Photos



Magnifique maison de village en pierres entre Luberon et Haute Provence. Située dans un village de charme, cette maison du 18ème de 90m² comporte une cuisine, une grande pièce à vivre avec cheminée, 2/3 chambres (dont 2 chambres avec terrasse) et une salle de bain. Ainsi qu'une grande terrasse au niveau de la cuisine. Une maison pleine de charme, bien agencée, au coeur de la Provence.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20