



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa avec jardin dans le Luberon > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-jardin-dans-le-luberon-177>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 220.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **Années 60**

Etat général : **Petits travaux à prévoir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **91 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **42m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Oui**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique + cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Très bonne construction réalisée dans les années 1960. Maison saine. Très grande pièce à vivre. Travaux de rafraîchissement à prévoir.**

2/ Jardin

Surface : 700 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Joli terrain avec vue Luberon. Terrain constructible. Quartier très calme, proche du centre du village.

3/ Photos



Dans les Alpes-de-Haute-Provence, à proximité du centre d'un village de charme du Luberon. Villa des années 60 de 91m² de plain-pied exposée plein sud. Très grande pièce à vivre de 42m², 2 chambres, cuisine, sdb, cellier, ... garage. Joli jardin constructible de 700m², ... Quartier résidentiel calme.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20