



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement de tourisme avec piscine Luberon > 103.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-de-tourisme-avec-piscine-luberon-182>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 103.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Rustrel et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **296 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **50 euros / mois de charges de copropriété. Tous les gros travaux sont réalisés et payés (piscine, toiture).**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **45 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **26m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte sur la pièce principale**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui collective**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement en RDC permettant une terrasse. Prix attractif. Proche randonnées. Grands espaces verts. Bon rapport locatif en saisonnier.**

## 2/ Jardin

Surface : 10400 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui de 17X6m**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Proche du Colorado Provençal et des randonnées. 10 minutes centre d'Apt.

## 3/ Photos



Dans le Luberon, à 10 minutes de la petite ville d'Apt. Petit appartement de 45m<sup>2</sup> en RDC (immeuble du 19<sup>ème</sup>) dans une copropriété d'un hectare (faible charges) avec grande piscine, espaces verts et parking. Pièce à vivre, 2 chambres, salle de bain, ...  
une résidence de vacances à petit prix !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**