F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Stone cottage in Gordes in the Luberon > 200.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/stone-cottage-in-gordes-in-the-luberon-199



Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 200.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gordes et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 700 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : 200 euros / month condominium charges (water, electricity, council tax, cleaning common areas, swimming pool, security)

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1997
Allgemeiner Zustand : Like new
Orientierung : South
Wohnfläche : 48 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 3
Hauptraum : 26mÂ²
Typ der Küche : Open, fitted and equipped
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : No
Untergeschoss : No
Keller : No
Speicher : No
Garage : No
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Electric
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfect condition
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains drainage
Erweiterung : No
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Details, Stärken, andere Vorteile : Cottage completely renovated, very functional. Sold furnished and equipped. Very good rental yield in seasonality. luxury residence.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30000 m²
Terrasse : Non
Vordach : No
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : 21X8m
Pool House : Yes
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Residence with lovely large and secure pool. Secure independent small pool for children. Hotel service breakfasts. Playground. Laundromat. 5 minutes walk from the ranked village of Gordes.

3/ Fotos



In Gordes in the Luberon, in a secure and luxury resort, apartment of 48mÂ² with 2 bedrooms, bathroom, living/dining room with open kitchen. Beautiful residence with swimming pool, concierge, ... 14 sqm terrace and small garden. A vacation home in the most beautiful and famous Luberon village !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20