

frédéric gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Bastidon à Gordes en Luberon > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastidon-a-gordes-en-luberon-199>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 200.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

- Région(s) du bien : Gordes et environs
- Disponibilité du bien : Libre à la vente

- Prix négociable ? **non**
- Montant Taxe Foncière : **700 euro**
- Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **200 euros / mois de charges de copropriété (eau, électricité, taxe d'habitation, entretien parties communes, piscine, gardiennage)**

1/ Habitation

- Date construction : **1997**
- Etat général : **Comme neuf**
- Orientation : **Sud**
- Surface habitable : **48 m²**
- Nombre de niveaux : **1**
- Nombre de pièces : **3**
- Pièce principale : **26m²**
- Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**
- Nombre de chambres : **2**
- Nombre de salles de bain : **X**
- Nombre de salles d'eau : **1**
- Nombre de WC : **1 séparé**
- Cellier : **Non**
- Sous-sol : **Non**
- Cave : **Non**
- Grenier : **Non**
- Garage : **Non**
- Parking : **Oui**
- Type de chauffage : **Electrique**
- Etat électricité, plomberie : **Parfait état**
- Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
- Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**
- Possibilité d'extension : **Non**
- Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 180 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
- Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
- Détails, points forts, autres prestations : **Bastidon refait à neuf, très fonctionnel. Vendu équipé et meublé. Très bon rendement locatif en saisonnier. résidence de grand standing.**

2/ Jardin

- Surface : **30000 m²**
- Terrasse : **Non**
- Auvent : **Non**
- Cuisine extérieure : **Non**
- Piscine : **21X8m**
- Pool House : **Oui**

- Tennis : Non
- Puits : Non
- Détails, points forts, autres prestations : Résidence avec grande et belle piscine sécurisée. Bassin indépendant sécurisé pour les petits. Service hôtelier de petits déjeuners. Aire de jeux. Laverie automatique. 5 minutes à pieds du village classé de Gordes.

3/ Photos



A Gordes en Luberon, dans une résidence de tourisme de luxe, sécurisée, appartement 48m² comprenant 2 chambres, salle d'eau, salon/salle à manger avec cuisine ouverte. Très belle résidence de tourisme avec piscine, gardiennage, ...Terrasse de 14 m² et petit jardin. Une résidence de vacances dans le plus beau et plus célèbre village du Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 07 83 85 30