

frédéric gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de village avec terrasse proche Manosque > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasse-proche-manosque-212>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 210.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

- Région(s) du bien : Céreste et environs
- Disponibilité du bien : Libre à la vente

- Prix négociable ? **non**
- Montant Taxe Foncière : **450 euro**
- Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

- Date construction : **19ème siècle**
- Etat général : **Entièrement rénovée en 2007**
- Orientation : **Sud**
- Surface habitable : **95 m²**
- Nombre de niveaux : **5**
- Nombre de pièces : **5**
- Pièce principale : **20 m²**
- Type de cuisine : **Cuisine fermée aménagée et équipée**
- Nombre de chambres : **3**
- Nombre de salles de bain : **X**
- Nombre de salles d'eau : **2**
- Nombre de WC : **2**
- Cellier : **Non**
- Sous-sol : **Non**
- Cave : **Oui**
- Grenier : **Non**
- Garage : **Non**
- Parking : **Oui**
- Type de chauffage : **Poêle à bois neuf et convecteurs électriques à accumulation**
- Etat électricité, plomberie : **Neuf**
- Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
- Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**
- Possibilité d'extension : **Non**
- Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
- Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
- Détails, points forts, autres prestations : **Maison entièrement restaurée. Exposition plein sud. 2 entrées. Excellente isolation. 15 minutes de Manosque.**

2/ Jardin

- Surface : **20 m²**
- Terrasse : **Oui**
- Auvent : **Oui**
- Cuisine extérieure : **Non**
- Piscine : **Non**
- Pool House : **Non**
- Tennis : **Non**

- Puits : Non
- Détails, points forts, autres prestations : Grande terrasse de 20 m² avec superbe vue. Tonnelle. Terrasse juste au dessus de la cuisine.

3/ Photos



Dans le Luberon, entre Manosque et Apt. Superbe maison de village de 95 m² avec terrasse, entièrement restaurée en 2007. Exposée plein sud cette maison de charme comporte une pièce à vivre d'environ 20 m² avec poêle à bois, une grande cuisine, 3 chambres + bureau, 2 sdb, cave, ... une terrasse de 20 m² avec vue panoramique, ... exceptionnel !!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 07 83 85 30