IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Superbe propriété à Reillanne en Luberon > 575.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-propriete-a-reillanne-en-luberon-213

Montant du bien : 575.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Céreste et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1000 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 16ème siècle
Etat général : Rénové
Orientation : Sud
Surface habitable : 160 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 40
Type de cuisine : Cuisine fermée
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cellier : Oui
Sous-sol : Oui
Cave : Cave à vin voûtée
Grenier : Oui, petit
Garage : Oui
Parking : Oui
Type de chauffage : Chauffage central Fuel et cheminée
Etat électricité, plomberie : Bon état
Type de fenêtres : Double vitrage et traditionnelles
Evacuation des eaux : Tout à l'égoût
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : le mas et la maison sont en pierres (16ème et 19ème siècle). Mas de plain-pied. Vue somptueuse. Très grande grange et cabanon (40 m²) cadastrés. 5 minutes du village (tous commerces). Toitures neuves.

2/ Jardin

Surface : 20000 m²
Terrasse : Oui, nombreuses
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Oui
Piscine : Oui de 10X4m
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Oui, source et forage
Détails, points forts, autres prestations : Magnifique terrain qui entoure la propriété. Vues spectaculaires. Garrigue, chênes truffiers. Alimentation en eau : source, forage ou eau de la ville. Calme absolu !

3/ Photos

A Reillanne en Luberon, dans les alpes de Haute Provence, à 20 minutes de Manosque. Magnifique propriété avec vue somptueuse sur le village de Reillanne et le Luberon. Cette propriété, entourée de 2 hectares, se compose d'un mas du 16ème siècle (146 m² de plain-pied) et d'un authentique cabanon, dépendance cadastrée, garrigue, truffière (50 chênes), vue magnifique !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20