



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Superbe propriété à Reillanne en Luberon > 575.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-propriete-a-reillanne-en-luberon-213>



Montant du bien : 575.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **16ème siècle**

Etat général : **Rénové**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **160 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **40**

Type de cuisine : **Cuisine fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Cave à vin voûtée**

Grenier : **Oui, petit**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central Fuel et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Double vitrage et traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **le mas et la maison sont en pierres (16ème et 19ème siècle). Mas de plain-pied. Vue somptueuse. Très grande grange et cabanon (40 m²) cadastrés. 5 minutes du village (tous commerces). Toitures neuves.**

2/ Jardin

Surface : 20000 m²

Terrasse : Oui, nombreuses

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : Oui de 10X4m

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Oui, source et forage

Détails, points forts, autres prestations : Magnifique terrain qui entoure la propriété. Vues spectaculaires. Garrigue, chênes truffiers. Alimentation en eau : source, forage ou eau de la ville. Calme absolu !

3/ Photos



A Reillanne en Luberon, dans les alpes de Haute Provence, à 20 minutes de Manosque. Magnifique propriété avec vue somptueuse sur le village de Reillanne et le Luberon. Cette propriété, entourée de 2 hectares, se compose d'un mas du 16ème siècle (146 m² de plain-pied) et d'un authentique cabanon, dépendance cadastrée, garrigue, truffière (50 chênes), vue magnifique !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20