F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

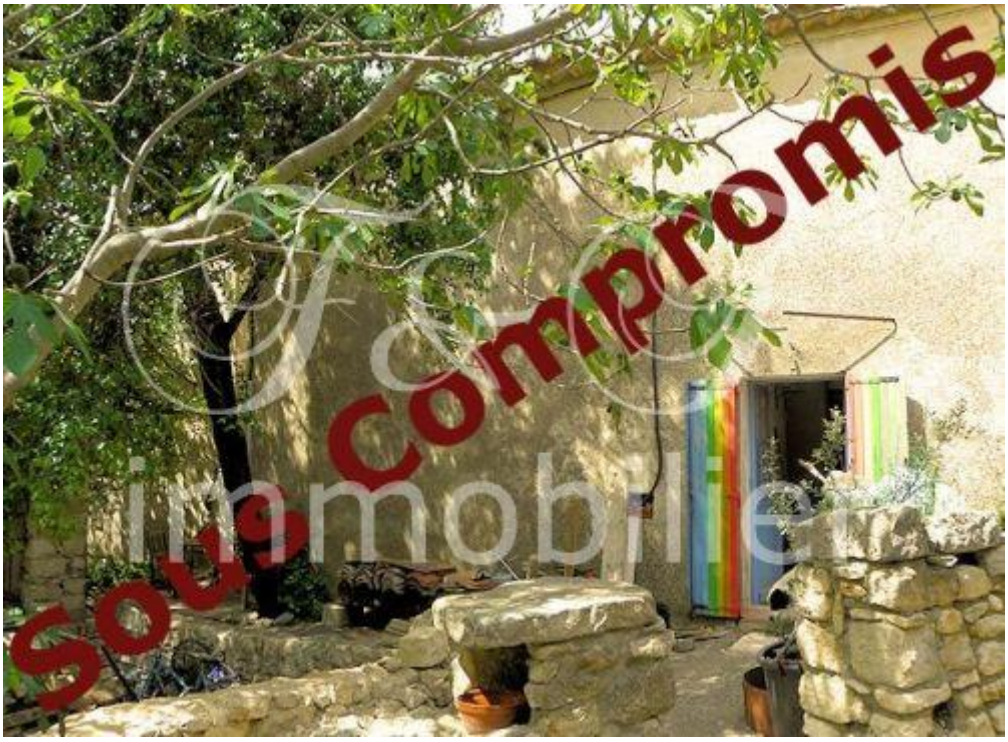
Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Village house with garden in the Luberon > 155.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/village-house-with-garden-in-the-luberon-216



Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 155.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : St Martin de Castillon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 300 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 19th century
Allgemeiner Zustand : Renovated in 2014
Orientierung : South
Wohnfläche : 86 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 25 mÂ²
Typ der Küche : Open, fitted
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1 (shower and bath)
Anzahl Duschräume : x
Anzahl WCs : 1
Abstellraum : No
Untergeschoss : No
Keller : Yes, 1 cellar and 1 cellar/laundry
Speicher : Yes
Garage : No
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Fireplaces and electric heating
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfect condition
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains drainage
Erweiterung : Yes
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Details, Stärken, andere Vorteile : House with lot of charm. Additional 35 mÂ² to renovate. Heart of the village.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 120 m²
Terrasse : 2 terraces
Vordach : No
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : No
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Small garden with fig trees and roses. 2 terraces.

3/ Fotos



10 km from Apt in the Luberon in a charming little village with shops. Beautiful stone house of the 19th century 86 mÂ² (+ 35 mÂ² outbuildings) with a nice garden of 120 mÂ². Living room of 25 mÂ², kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom with shower and bath, terraces ... ... lots of charm !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20