



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

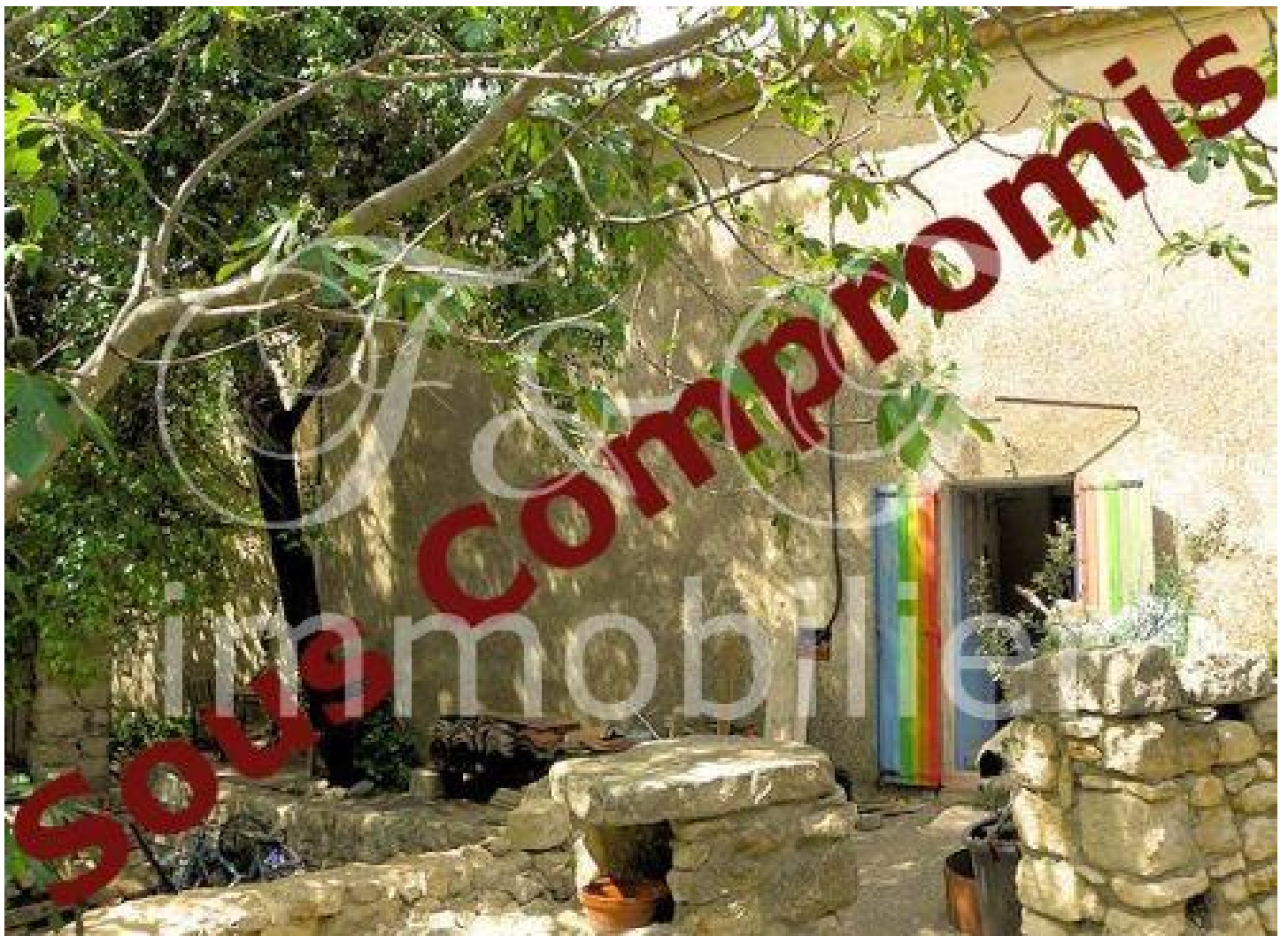
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de village avec jardin en Luberon > 155.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardin-en-luberon-216>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 155.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Rénovée en 2014**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **86 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **25 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1 (douche et baignoire)**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui, 1 cave et 1 cave/buanderie**

Grenier : **Oui**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminées et chauffage électrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison pleine de charme. 35 m<sup>2</sup> supplémentaires à finir de rénover. Coeur du village.**

## 2/ Jardin

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2 terrasses

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Petit jardin avec figuiers et rosiers. 2 terrasses.

## 3/ Photos



A 10 km d'Apt en Luberon, dans un petit village de charme avec commerces de proximité. Belle maison de village en pierres du 19<sup>ème</sup> siècle de 86 m<sup>2</sup> (+ 35 m<sup>2</sup> de dépendances à aménager) avec un joli jardin de 120 m<sup>2</sup>. Pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle de bain avec douche et baignoire, cave, ... terrasses, ... beaucoup de charme !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**