

F & F

IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

frédéric gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Domaine historique dans le Luberon > 315.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/domaine-historique-dans-le-luberon-226>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 315.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Rustrel et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Le domaine peut être vendu avec 58 hectares de plus pour 100 000 euros**

1/ Habitation

Date construction : **1684**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **700 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **X**

Pièce principale : **X**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Oui**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et chauffage électrique**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Domaine historique construit vers 1684 avec les pierres d'un château médiéval. Unique. Enorme potentiel.**

2/ Jardin

Surface : **20000 m²**

Terrasse : **X**

Auvent : **X**

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

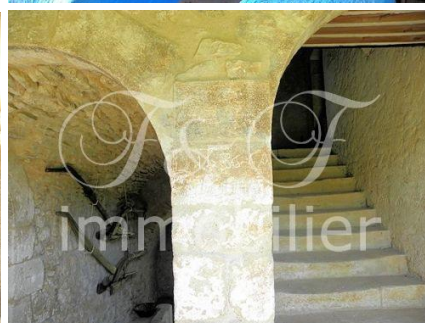
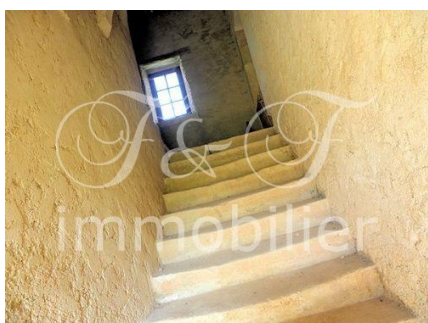
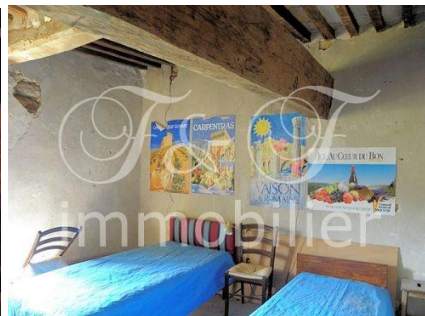
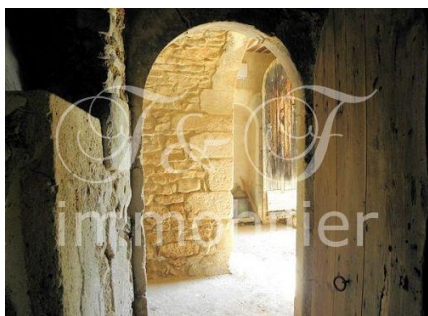
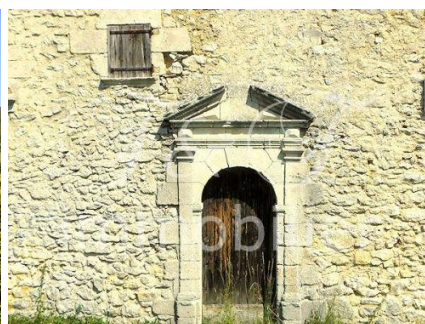
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : 2 hectares dont 8 000 m² constructibles (2 maisons acceptées). Vue splendide.

3/ Photos



Au coeur de la Provence, dans le Luberon. Domaine historique fin 17^{ème} siècle, de plus de 900 m² de potentiel, implanté sur 2 hectares. Un des rares domaines historiques de Provence disponible à la vente ...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 07 83 85 30