



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Appartement avec jardin en Luberon > 160.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-jardin-en-luberon-233>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 160.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Petite copropriété de 2 logements. Règlement en cours. Nous téléphoner pour renseignements**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1986**

Etat général : **Rénové en 2011**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **39 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **1/2**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Parking privé avec accès indépendant**

Type de chauffage : **Chaudière fuel Viessmann**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à L'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Villa séparée en 2 appartements. Celui vendu est en rez-de-jardin. Entièrement rénové, comme neuf.**

## 2/ Jardin

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Possible**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Beau terrain piscinable. Belle vue. Orientation sud**

## 3/ Photos



Dans un village avec commerces, proche d'Apt en Luberon. Dans une copropriété de 2 logements. Appartement de 65 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, en rez-de-jardin, avec terrasse et jardin privatif d'environ 500 m<sup>2</sup>. Entrée ouverte sur une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. Grande chambre de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau, 2 wc. accès parking indépendant.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**