

frédéric gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de village en pierres avec terrasse en Provence > 135.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-en-pierres-avec-terrasse-en-provence-234>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 135.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

- Région(s) du bien : **Banon et environs**
- Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

- Prix négociable ? **non**
- Montant Taxe Foncière : **265 euro**
- Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

- Date construction : **18ème siècle**
- Etat général : **Rénovée en 1990**
- Orientation : **Sud**
- Surface habitable : **100 m²**
- Nombre de niveaux : **2**
- Nombre de pièces : **3**
- Pièce principale : **60 m²**
- Type de cuisine : **Cuisine ouverte**
- Nombre de chambres : **2**
- Nombre de salles de bain : **1**
- Nombre de salles d'eau : **X**
- Nombre de WC : **1 séparé**
- Cellier : **Non**
- Sous-sol : **Non**
- Cave : **Non**
- Grenier : **Non**
- Garage : **Non**
- Parking : **Oui**
- Type de chauffage : **Cheminée et chauffage électrique**
- Etat électricité, plomberie : **Rénové**
- Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
- Evacuation des eaux : **Tout à L'égoût**
- Possibilité d'extension : **Non**
- Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
- Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
- Détails, points forts, autres prestations : **Maison de charme en pierres. Proche Banon pour ses courses. Petit village très calme. Belle vue.**

2/ Jardin

- Surface : **20 m²**
- Terrasse : **Oui, 17 m²**
- Auvent : **Oui**
- Cuisine extérieure : **Non**
- Piscine : **Non**
- Pool House : **Non**
- Tennis : **Non**

- Puits : Non
- Détails, points forts, autres prestations : Belle terrasse ombragée avec vue.

3/ Photos



Dans les Alpes de Haute Provence, proche de Banon, pays de Giono. Maison de village en pierres d'environ 100 m² avec terrasse (17 m²). Très grande pièce à vivre de 60 m² avec cheminée et cuisine ouverte. 2 petites chambres, salle de bain. Wc séparés. Une maison de charme en pierres à un prix très raisonnable pour repos, randonnées et cueillette des champignons !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 07 83 85 30