



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Charming house facing the Luberon > 430.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charming-house-facing-the-luberon-235>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 430.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **680 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18th century**

Allgemeiner Zustand : **Perfect condition**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **82 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **32 m²**

Typ der Küche : **Open, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 independent**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Fireplace insert and electric heaters**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Septic tank**

Erweiterung : **Yes**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Magnificent stone house. Lots of charm. Splendid view over the Luberon**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 930 m²

Terrasse : 3 terraces

Vordach : Yes

Äußeren Küche : Barbecue

Schwimmbad : Yes, 8X4 m

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Garden (buildable), pool, view Luberon

3/ Fotos



Facing the Luberon, in a small Provencal hamlet. Beautiful charming stone house with terraces and pool. 82 m² : living room with fireplace, dining room with open kitchen, 2 bedrooms, toilet, bathroom with shower ... nice materials. Plot of 930 m² with pool and 3 terraces ... with splendid view over the Grand Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20