



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de charme face au Luberon > 430.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-charme-face-au-luberon-235>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 430.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **680 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **82 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **32 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée insert et chauffage électrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Magnifique maison en pierres. Beaucoup de charme.**

Vue splendide sur le Luberon

2/ Jardin

Surface : 930 m²

Terrasse : 3 terrasses

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Barbecue

Piscine : Oui 8X4 m

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Jardin (possibilité de construire), piscine, vue Luberon

3/ Photos



Face au Luberon, dans un petit hameau provençal. Magnifique maison de charme en pierres avec terrasses et piscine. 82 m² habitables : salon avec cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, wc, salle de bain avec douche ... beaux matériaux. Terrain de 930 m² avec piscine et 3 terrasses, ... vue splendide sur le grand Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20