



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison proche du mont Ventoux > 160.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-du-mont-ventoux-239>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 160.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sault et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **210 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1948**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **104 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5/6**

Pièce principale : **27 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **2 poêles et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison sympathique. Exposition sud. 2 poêles (économique).**

2/ Jardin

Surface : 600 m²

Terrasse : 2 terrasses

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Barbecue

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Réserve eau de pluie

Détails, points forts, autres prestations : Superbe vue imprenable. Terrasses. Chalet de jardin.

3/ Photos



Proche de Sault, dans le Pays du Ventoux, en Provence. Villa des années 50 de 104 m² habitables sur un joli terrain de 600 m². Pièce à vivre avec poêle, cuisine ouverte.

Salon avec poêle, 2 chambres (+ une pte en mezzanine), 2 sdb, petite veranda, ...

Terrain avec chalet, terrasses, ... superbe vue sur les monts du Vaucluse. Exposition plein sud.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20