

www.immobilier-en-luberon.fr Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison proche du mont Ventoux > 160.000 euro

 $\underline{https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-du-mont-ventoux-239}$



Honoraires de l'agence : N/C **Montant du bien :** 160.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Sault et environs Disponibilité du bien : Libre à la vente

Prix négociable ? non

Montant Taxe Foncière: 210 euro

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction: 1948 Etat général: A rafraîchir

Orientation: Sud

Surface habitable : 104 m^2

Nombre de niveaux : 1 Nombre de pièces : 5/6 Pièce principale : 27 m²

Type de cuisine : Cuisine ouverte

Nombre de chambres : 2/3 Nombre de salles de bain : 1 Nombre de salles d'eau : 1 Nombre de WC : 1 séparé

Cellier: Non
Sous-sol: Non
Cave: Non
Grenier: Non
Garage: Non
Parking: Oui

Type de chauffage : 2 poêles et radiateurs électriques

Etat électricité, plomberie : Bon état Type de fenêtres : Traditionnelles Evacuation des eaux : Fosse septique

Possibilité d'extension : Oui

Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg

CO2/m²/an

Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5

Détails, points forts, autres prestations : Maison sympathique. Exposition sud. 2 poêles

(économique).

2/ Jardin

 ${\rm Surface}: 600\ m^{\rm 2}$

Terrasse: 2 terrasses

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Barbecue

Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non

Puits : Réserve eau de pluie

Détails, points forts, autres prestations : Superbe vue imprenable. Terrasses. Chalet de jardin.

3/ Photos



Proche de Sault, dans le Pays du Ventoux, en Provence. Villa des années 50 de 104 m² habitables sur un joli terrain de 600 m². Pièce à vivre avec poêle, cuisine ouverte. Salon avec poêle, 2 chambres (+ une pte en mezzanine), 2 sdb, petite veranda, ... Terrain avec chalet, terrasses, ... superbe vue sur les monts du Vaucluse. Exposition plein sud.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr