IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Technische Fiche > Maison de village proche Gordes > 160.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-proche-gordes-245



**Makelaarskosten :** N/C
**Bedrag :** 160.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gordes et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã  la vente
Overeen te komen prijs ? non
Bedrag onroerendgoedbelasting : 330 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

## 1/ Woning

Bouwdatum : 18Ã¨me siÃ¨cle
Algemene staat : RÃ©novÃ©e
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 130 m²
Aantal niveaus : 3
Aantal kamers : 6
Hoofdruimte : 32 mÂ²
Soort keuken : Cuisine ouverte, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e
Aantal slaapkamers : 2/3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2
Berging : Oui
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type verwarming : ChaudiÃ¨re fuel, clim rÃ©versible, cheminÃ©e
Staat elektriciteit, sanitair : RÃ©novÃ©
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout Ã  L'Ã©goÃ»t
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : C 11 - 20
Details, sterke punten, andere voordelen : Superbe village. Maison entiÃ¨rement rÃ©novÃ©e Ã  neuf. Confortable et bien isolÃ©e. VMC

## 2/ Tuin

Oppervlak : 15 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Non
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Jolie petite terrasse pour repas et barbecue.

## 3/ Foto's



Dans un des plus beaux villages du Luberon, Ã  Murs, proche de Gordes. Authentique maison de village du 18Ã¨me avec terrasse, entiÃ¨rement rÃ©novÃ©e, de 130 mÂ² habitables. Cette maison de charme comporte une grande cuisine/salle Ã  manger, 2 salons dont un avec cheminÃ©e et mezzanine, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bain, un cellier. Petite terrasse. Chauffage central au fuel, cheminÃ©e, clim rÃ©versible, ... beaucoup de charme !

## Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**