

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec jardins Luberon > 378.000 euro

 $\underline{https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardins-luberon-254}$



Honoraires de l'agence : N/C **Montant du bien :** 378.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Céreste et environs Disponibilité du bien : Libre à la vente

Prix négociable ? oui

Montant Taxe Foncière: N/C

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction : Médiévale

Etat général : Restaurée en très grande partie

Orientation: Sud

Surface habitable : 175 m^2

Nombre de niveaux : 2 Nombre de pièces : 4/6 Pièce principale : 80 m²

Type de cuisine : 1 cuisine ouverte aménagée + 1 fermée

Nombre de chambres : 2/3 Nombre de salles de bain : x Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC: 2

Cellier : Oui Sous-sol : Non Cave : Oui 60 m²

Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui

Type de chauffage : Poêle bois - Cheminée - électricité

Etat électricité, plomberie : Neuf

Type de fenêtres : Double vitrage partout

Evacuation des eaux : Tout à l'égoût

Possibilité d'extension : Non

Bilan énergétique (classe) : Vierge

Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge

Détails, points forts, autres prestations : Maison traversante. 2 entrées. Chaque appartement est en rez-de-jardin. Toiture neuve. Exposition sud. 2 mn à pieds de la place principale du village. Beaucoup de charme.

2/ Jardin

Surface: $500 \ m^2$

Terrasse: 2 terrasses

Auvent: Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine: Non
Pool House: Non
Tennis: Non
Puits: Non

Détails, points forts, autres prestations : 2 petits jardins avec terrasse : 1 au Nord, 1 au Sud.

3/ Photos



Dans un village de charme du Luberon, dans les Alpes-de-Haute-Provence. Maison de village d'époque médiévale, en très grande partie restaurée de 175 m² habitables scindée en 2 appartements communiquants ou indépendants. 2 jardins attenants Nord et Sud pour une totalité de 500 m². Une maison pleine de charme au coeur d'un village vivant du Luberon, à 30 mn de l'A 51.

Votre Agencence Immobilière en Provence www.immobilier-en-luberon.fr