

frédéric gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de village avec jardins Luberon > 378.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardins-luberon-254>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 378.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

- Région(s) du bien : Céreste et environs
- Disponibilité du bien : Libre à la vente

- Prix négociable ? **oui**
- Montant Taxe Foncière : **N/C**
- Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

- Date construction : **Médiévale**
- Etat général : **Restaurée en très grande partie**
- Orientation : **Sud**
- Surface habitable : **175 m²**
- Nombre de niveaux : **2**
- Nombre de pièces : **4/6**
- Pièce principale : **80 m²**
- Type de cuisine : **1 cuisine ouverte aménagée + 1 fermée**
- Nombre de chambres : **2/3**
- Nombre de salles de bain : **X**
- Nombre de salles d'eau : **2**
- Nombre de WC : **2**
- Cellier : **Oui**
- Sous-sol : **Non**
- Cave : **Oui 60 m²**
- Grenier : **Non**
- Garage : **Non**
- Parking : **Oui**
- Type de chauffage : **Poêle bois - Cheminée - électricité**
- Etat électricité, plomberie : **Neuf**
- Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
- Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**
- Possibilité d'extension : **Non**
- Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
- Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
- Détails, points forts, autres prestations : **Maison traversante. 2 entrées. Chaque appartement est en rez-de-jardin. Toiture neuve. Exposition sud. 2 mn à pieds de la place principale du village. Beaucoup de charme.**

2/ Jardin

- Surface : **500 m²**
- Terrasse : **2 terrasses**
- Auvent : **Oui**
- Cuisine extérieure : **Non**
- Piscine : **Non**
- Pool House : **Non**

- Tennis : Non
- Puits : Non
- Détails, points forts, autres prestations : 2 petits jardins avec terrasse : 1 au Nord, 1 au Sud.

3/ Photos



Dans un village de charme du Luberon, dans les Alpes-de-Haute-Provence. Maison de village d'époque médiévale, en très grande partie restaurée de 175 m² habitables scindée en 2 appartements communicants ou indépendants. 2 jardins attenants Nord et Sud pour une totalité de 500 m². Une maison pleine de charme au coeur d'un village vivant du Luberon, à 30 mn de l'A 51.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 07 83 85 30