



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Little farmhouse Provence > 295.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/little-farmhouse-provence-38>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 295.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Pays de Forcalquier

Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 17th/20th

Allgemeiner Zustand : **Perfect condition**

Orientierung : **Southwest**

Wohnfläche : **130 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **35 m² in L**

Typ der Küche : **Independent fitted kitchen**

Anzahl Zimmer : **3, possible 4**

Anzahl Badezimmer : **1 with spa bath, possible 2**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **No**

Keller : **Yes**

Speicher : **Yes, about 10 m²**

Garage : **Large garage of 35 m², electric door**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **High temperature heat pump for cast iron radiators + stove**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Very good condition**

Fenstertyp : **Double glazing**

Abwasserbeseitigung : **New septic tank standards**

Erweiterung : **No**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **House in perfect condition, very well insulated. Heating to big savings. Windows and doors are double glazed. The entire house is on one level, either with the garden for the ground floor or first floor with a small town road. Ability to change spaces**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 900 m²

Terrasse : Many

Vordach : External electric blinds

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : Yes, 7x4m, cartridge filtration

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : Yes, spring-fed

Details, Stärken, andere Vorteile : Very nice garden, well landscaped, in length to a succession of small terraces. Beautiful views. Electric gate.

3/ Fotos



In the country of Forcalquier, in a small hamlet, beautiful house of 130 m² living space (part of the 17th/18th centuries + extension made in the 70s) on a plot of 900 m² with a nice pool and numerous terraces. This house, in perfect condition and very well insulated (double glazing, heat pump, storage space, ...), is an excellent deal !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20