IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maset Provence > 295.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maset-provence-38

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 295.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Pays de Forcalquier
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 17ème/20ème
Etat général : Parfait état
Orientation : Sud-Ouest
Surface habitable : 130 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 35 m² en L
Type de cuisine : Cuisine aménagée indépendante
Nombre de chambres : 3, possible 4
Nombre de salles de bain : 1 avec baignoire balnéo, possible 2
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 1
Cellier : oui
Sous-sol : Non
Cave : Oui
Grenier : Oui, 10 m² environ
Garage : Grand garage de 35 m², porte électrique
Parking : Oui
Type de chauffage : Pompe à chaleur haute température pour eau dans radiateurs en fonte + poêle
Etat électricité, plomberie : Très bon état
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : Fausse septique neuve aux normes
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Détails, points forts, autres prestations : Maison dans un parfait état, très bien isolée. Chauffage permettant de grosses économies. Fenêtres et portes sont en double vitrage. L'ensemble de la maison se trouve de plain pied, soit avec le jardin pour le RDC, soit à l'étage avec chemin communal

2/ Jardin

Surface : 900 m²
Terrasse : Plusieurs
Auvent : Stores électriques extérieurs
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Oui, 7X4m, filtration à cartouche
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Oui, alimenté par une source
Détails, points forts, autres prestations : Très beau jardin, bien paysager, en longueur permettant une succession de petites terrasses. Belles vues. Portail électrique.

3/ Photos

Au pays de Forcalquier, dans un petit hameau, belle maison de 130 m² habitables (une partie bâtie aux 17ème/18ème siècles + extension réalisée dans les années 70) sur un terrain de 900 m² agrémenté d'une belle piscine et nombreuses terrasses. Cette maison en parfait état et très bien isolée (double vitrages, pompe à chaleur, nombreux rangements, ...) est une excellente affaire !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20