



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec jardin > 159.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardin-261>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 159.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **Médiévale**

Etat général : **Rénovée en 2011**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **75 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **17m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Aménagée en studio en rez-de-chaussée**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle à bois et électric**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Beaucoup de charme. Entièrement rénovée. Petits travaux à finir. Cave aménagée en studio indépendant avec cuisine, salle d'eau et chambre, en rdc**

## 2/ Jardin

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Joli jardin exposé plein sud, accessible depuis une magnifique arche en pierres. Terrain constructible (piscine, petite maison, ...)**

## 3/ Photos



Dans un village de charme, proche de Banon, dans les Alpes-de-Haute-Provence. Maison de village de 80 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse et jardin. Pièce à vivre, terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés + RDC aménagé en studio indépendant avec cuisine, salle d'eau, wc et chambre. Jardin, accessible par une arche en pierres, de 250 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Beaucoup de charme !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**