



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de village avec jardin > 159.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardin-261>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 159.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Banon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **Médiévale**

Algemene staat : **Rénovée en 2011**

Oriëntering : **Ouest**

Woongedeelte : **75 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **17m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Ouverte, aménagée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Aménagée en studio en rez-de-chaussée**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Poêle à bois et électric**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Beaucoup de charme. Entièrement rénovée. Petits travaux à finir. Cave aménagée en studio indépendant avec cuisine, salle d'eau et chambre, en rdc**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 250 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Joli jardin exposé plein sud, accessible depuis une magnifique arche en pierres. Terrain constructible (piscine, petite maison, ...)**

## 3/ Foto's



Dans un village de charme, proche de Banon, dans les Alpes-de-Haute-Provence. Maison de village de 80 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse et jardin. Pièce à vivre, terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés + RDC aménagé en studio indépendant avec cuisine, salle d'eau, wc et chambre. Jardin, accessible par une arche en pierres, de 250 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Beaucoup de charme !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**