



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Mas restauré proche Forcalquier > 590.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-restaure-proche-forcalquier-270>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 590.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Pays de Forcalquier**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Quelques travaux de finition à prévoir.**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **250 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **9**

Pièce principale : **45 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Superbe cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **4 caves**

Grenier : **40 m<sup>2</sup>**

Garage : **Oui, 30 m<sup>2</sup>**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Solaire + chaudière à condensation fuel**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Mas rénové en 2011. quelques travaux de finition à finir. Excellente isolation. Production chauffage solaire.**

## 2/ Jardin

Surface : 27000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 3 terrasses

Auvent : Oui, 2

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Position dominante. Superbes vues. 800 m<sup>2</sup> oliveraie. 10 mn autoroute A 51. Proche Forcalquier.

## 3/ Photos



Dans le Pays de Forcalquier, à 10 minutes de l'autoroute A 51. Superbe mas d'environ 250 m<sup>2</sup> situé en position dominante. Ce mas de 9 pièces comporte une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un séjour avec cheminée et mezzanine de 45 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 sdb, garage, 4 caves, .... Superbe terrain de 2,7 hectares (dont une oliveraie de 800 m<sup>2</sup>), superbes vues ...

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**