IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Technisches Merkblatt > Villa in the Luberon > 185.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-the-luberon-272



**Höhe der Agenturgebühren :** N/C
**Betrag der Immobilie :** 185.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 700 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

## 1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2008
Allgemeiner Zustand : Like new
Orientierung : East
Wohnfläche : 87 m²
Anzahl Stockwerke : One level
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 41 mÂ²
Typ der Küche : Open, fitted
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : x
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : Yes 6 mÂ²
Untergeschoss : No
Keller : No
Speicher : No
Garage : No
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Electric
Staat Elektrizität, Sanitär : New
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains sewage
Erweiterung : Yes
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Details, Stärken, andere Vorteile : Almost new home. Very beautiful village. Crawlspace. Near Apt.

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 532 m²
Terrasse : Yes
Vordach : Yes
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : Yes 7x4m above ground
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Possible extension. Automatic gate. Beautiful ironworks.

## 3/ Fotos



To the west of Apt, in a charming village in the Luberon. Villa of 87 sqm, ground floor : a large living room with open kitchen, storage room, 3 bedrooms and 1 bathroom. 530 mÂ² with beautiful pool above ground, automatic gate, terrace.

## Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**