



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa dans le Luberon > 185.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-dans-le-luberon-272>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 185.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2008**

Etat général : **Comme neuve**

Orientation : **Est**

Surface habitable : **87 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **41 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Oui 6 m²**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison presque neuve. Très beau village. Vide sanitaire. Proche d'Apt.**

2/ Jardin

Surface : 532 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui de 7X4m hors sol**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Possibilité extension. Portail automatique. Belles ferronneries.**

3/ Photos



A l'ouest d'Apt, dans un village de charme, au coeur du Luberon. Villa de 87 m², de plain-pied, comportant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, cellier, 3 chambres et 1 salle de bain. Terrain de 530 m² avec belle piscine hors sol, portail automatique, terrasse.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20