F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Villa with pool in the Luberon > 300.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-with-pool-in-the-luberon-280



Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 300.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gargas et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 1000 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1988
Allgemeiner Zustand : Good condition
Orientierung : South
Wohnfläche : 140 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 40 mÂ²
Typ der Küche : Open, fitted and equipped
Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Badezimmer : 1 (shower and bath)
Anzahl Duschräume : x
Anzahl WCs : 1
Abstellraum : Yes
Untergeschoss : No
Keller : No
Speicher : No
Garage : Yes
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Fireplace and electric radiators
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfect condition
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains sewage
Erweiterung : Non
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : House very good condition. 5 bedrooms. Quiet location. No neighbors. Great view. near the village

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1400 m²
Terrasse : 2 terraces (south and east)
Vordach : Yes
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : Yes
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Beautiful garden. View over the Luberon

3/ Fotos



To the west of Apt in the Luberon. Villa of 140 sqm on one level with pool. This house has a large living room of 40 mÂ² with open kitchen, 5 bedrooms, utility room, bathroom with shower and bath, veranda, terraces. Land of 1400 mÂ² with swimming pool, garage. Panoramic view, very quiet.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20