IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Villa avec piscine dans le Luberon > 300.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-dans-le-luberon-280

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 300.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gargas et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 1000 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1988
Etat général : Bon état
Orientation : Sud
Surface habitable : 140 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 40 m²
Type de cuisine : Cuisine ouverte, aménagée et équipée
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1 (bouche et baignoire)
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 1
Cellier : Oui
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Oui
Parking : Oui
Type de chauffage : Cheminée avec insert et radiateurs électrique
Etat électricité, plomberie : Parfait état
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égoût
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Détails, points forts, autres prestations : Maison très bon état. 5 chambres. Situation calme sans vis-à-vis. Très belle vue. Proche village

2/ Jardin

Surface : 1400 m²
Terrasse : 2 terrasses (sud et est)
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Oui
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Superbe jardin. Vue imprenable sur le Luberon

3/ Photos

A l'Ouest d'Apt en Luberon. Villa de 140 m² de plain-pied avec piscine. Cette maison comporte une grande pièce à vivre de 40 m² avec cuisine ouverte, 5 chambres, arrière cuisine, salle de bain avec douche et baignoire, véranda, terrasses. Terrain de 1400 m² avec piscine, garage. Vue panoramique imprenable, calme absolu.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20