



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa avec piscine dans le Luberon > 300.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-dans-le-luberon-280>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 300.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1988**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **140 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **40 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1 (bouche et baignoire)**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée avec insert et radiateurs électrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison très bon état. 5 chambres. Situation calme sans vis-à-vis. Très belle vue. Proche village**

2/ Jardin

Surface : 1400 m²

Terrasse : 2 terrasses (sud et est)

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Oui

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Superbe jardin. Vue imprenable sur le Luberon

3/ Photos



A l'Ouest d'Apt en Luberon. Villa de 140 m² de plain-pied avec piscine. Cette maison comporte une grande pièce à vivre de 40 m² avec cuisine ouverte, 5 chambres, arrière cuisine, salle de bain avec douche et baignoire, véranda, terrasses. Terrain de 1400 m² avec piscine, garage. Vue panoramique imprenable, calme absolu.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20