



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Superbe maison de ville en Luberon > 400.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-maison-de-ville-en-luberon-284>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 400.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème**

Etat général : **Rénové**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **282 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **5**

Nombre de pièces : **13**

Pièce principale : **45 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Grande cuisine de 21 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **5**

Cellier : **Oui 5,5 m<sup>2</sup>**

Sous-sol : **Non**

Cave : **3 caves voûtées en enfilade pour 60 m<sup>2</sup>**

Grenier : **Oui**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminées, poêle, radiateurs électrique**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand logement avec terrasse. 2 chambres d'hôtes.**

**Studio. Local commercial ou professionnel. Coeur de ville. Matériaux anciens, ...**

**charme. Immeuble sur une place avec fontaine. Sur une des place les plus belles de la ville ...**

## 2/ Jardin

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande terrasse avec cuisine d'été. Vue sur sur la cathédrale d'Apt**

## 3/ Photos



Au coeur d'Apt en Luberon. Superbe maison de ville, pleine de charme, de plus de 280 m<sup>2</sup>. Cette maison donnant sur une place avec fontaine se compose d'un local commercial (ou profession libérale) et d'un studio en rez-de-chaussée, de 2 chambres d'hôtes au 1er et d'un logement de 140 m<sup>2</sup> (salon, bibliothèque, grande cuisine, 3 chambres, ...) avec terrasse (et cuisine d'été) de 35 m<sup>2</sup>. Cave voûtée de 60 m<sup>2</sup>.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**