



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Townhouse with pool in Apt in the Luberon > 315.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/townhouse-with-pool-in-apt-in-the-luberon-287>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 315.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1160 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1947**

Allgemeiner Zustand : **Fully renovated in 2002**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **136 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **45 m²**

Typ der Küche : **Open, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **5**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **Yes**

Keller : **Yes**

Speicher : **No**

Garage : **Yes**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Electric boiler, fireplaces, air conditioning**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renovated**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Renovated house (very good indoor and outdoor insulation, ceilings, ...). Small independent house. Large living room with new kitchen, fireplace.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 540 m²

Terrasse : Yes

Vordach : Yes

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : Large swimming pool heated by heat pump

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Heated swimming pool (12x5). Great beaches.

3/ Fotos



Near the center of Apt in the Luberon. House of 105 m² + detached cottage of 31m². The house compotre a large living room of 45 m² with new open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Basement (street level) with bedroom, laundry room, workshop, garage cellar, ... cottage with living room, bed room, bathroom, terrace. Plot of 540 m² with large heated pool. Private parking.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20