



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Small village house in the Luberon > 128.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/small-village-house-in-the-luberon-294>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 128.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Céreste et environs

Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **500 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1940**

Allgemeiner Zustand : **Good condition**

Orientierung : **Southeast**

Wohnfläche : **70 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Closed kitchen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **Yes**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Electric radiators (possible fireplace)**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Correct**

Fenstertyp : **Double glazing in part**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Make inquiries**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Nice little house with a beautiful view. Large cellar. village center with many shops and services (bakery, butcher, supermarket, pharmacy, doctor, dentist, ...)**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30 m²

Terrasse : Yes, large terrace of 30 sqm

Vordach : No

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : No

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Large terrace with stunning views over the village and the Alps

3/ Fotos



In the Alpes de Haute Provence, bordering the Vaucluse, Luberon sector. Small village house of 70 m² with terrace and small garden (on the rear). House with 4 rooms : 2 bedrooms (one in the attic), living room, kitchen, bathroom. Large terraces facing southeast. Large cellar. More details on the data sheet.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20