



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Petite maison de village en Luberon > 128.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-de-village-en-luberon-294>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 128.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **Années 40**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud Est**

Surface habitable : **70 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Cuisine fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques (possible cheminée)**

Etat électricité, plomberie : **Correct**

Type de fenêtres : **Double vitrage en partie**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Se renseigner**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Petite maison sympathique avec très belle vue.**

Grande cave. centre village avec nombreux commerces et services (boulangeries, boucherie, super marché, pharmacie, médecin, dentiste, ...)

2/ Jardin

Surface : 30 m²

Terrasse : Oui, grande terrasse de 30 m²

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Grande terrasse avec superbe vue sur le village et les Alpes

3/ Photos



Dans les Alpes de Haute Provence, en limite du vaucluse, secteur Luberon. Petite maison de village de 70 m² avec terrasse et tout petit jardin (sur l'arrière). Maison de 4 pièces : 2 chambres (une dans les combles), séjour, cuisine, salle d'eau. Grande terrasses exposée sud-est. Grande cave. Plus de détails sur la fiche technique.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20