



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Petite maison de village en Luberon > 128.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-de-village-en-luberon-294>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 128.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Céreste et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **500 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **Années 40**

Algemene staat : **Bon état**

Oriëntering : **Sud Est**

Woongedeelte : **70 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Cuisine fermée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Radiateurs électriques (possible cheminée)**

Staat elektriciteit, sanitair : **Correct**

Type ramen : **Double vitrage en partie**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Se renseigner**

Energieverbruik (klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Petite maison sympathique avec très belle vue.**

Grande cave. centre village avec nombreux commerces et services (boulangeries, boucherie, super marché, pharmacie, médecin, dentiste, ...)

2/ Tuin

Oppervlak : 30 m²

Terras : Oui, grande terrasse de 30 m²

Overdekt terras : Non

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Grande terrasse avec superbe vue sur le village et les Alpes

3/ Foto's



Dans les Alpes de Haute Provence, en limite du vaucluse, secteur Luberon. Petite maison de village de 70 m² avec terrasse et tout petit jardin (sur l'arrière). Maison de 4 pièces : 2 chambres (une dans les combles), séjour, cuisine, salle d'eau. Grande terrasses exposée sud-est. Grande cave. Plus de détails sur la fiche technique.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20