



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa à Apt face au Luberon > 230.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-apt-face-au-luberon-306>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 230.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **100 € / mois de charges (eau, électricité, ...)**

1/ Habitation

Date construction : **2009**

Etat général : **Comme neuve**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **90 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **46 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui, aménagé en buanderie et rangements**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Garantie décennale jusqu'en 2019. 90 m² + garage aménagé. Possibilité poêle ou cheminée. Maison de plain-pied ouverte sur le jardin. Exposition sud. Proche centre ville**

2/ Jardin

Surface : 630 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui, tonnelle**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Vue spectaculaire sur le Luberon. Vue imprenable. Possibilité piscine et extension.**

3/ Photos



A Apt, proche du centre ville. Villa de 2009 de 90 m² avec vue panoramique imprenable sur le Luberon. Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, garage aménagé en buanderie. Terrain de 630 m², constructible. Villa de plain-pied, exposée plein sud.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20