



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec terrasses en Luberon > 162.750 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasses-en-luberon-308>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 162.750,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **En partie rénovée**

Orientation : **Sud/Nord**

Surface habitable : **135 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **52 m²**

Type de cuisine : **Cuisine fermée**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui, voûtée**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Toiture refaite. Gros travaux réalisés. Travaux d'aménagement à finir. Nombreuses possibilités. Matériaux anciens. Charme.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Extérieur, en rez de chaussée pour repas. Terrasse.

3/ Photos



Dans un hameau de charme, sur la commune de Saint Saturnin lès Apt. Maison du 18ème siècle de 135 m² (à finir de rénover, mais habitable de suite) sur 3 niveaux avec terrasse avec vue sur les monts du Vaucluse et petit extérieur en rez-de-chaussée.

Superbe grande maison, pleine de charme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20