



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Grow Home with garden in Provence > 175.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grow-home-with-garden-in-provence-309>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 175.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **500 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1958**

Allgemeiner Zustand : **Good condition**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **225 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **24 m²**

Typ der Küche : **Closed kitchen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **Yes**

Keller : **Yes**

Speicher : **No**

Garage : **Yes with toilet, 70 m²**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Reversible climate control**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Good condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Yes**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **House of 75 m² can evolve to 175 m². New roof. Double glazing throughout. Small renovation work to predict.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 645 m²

Terrasse : **Yes**

Vordach : **Yes**

Äußeren Küche : **Yes**

Schwimmbad : **No**

Pool House : **No**

Tennis : **No**

Brunnen : **No**

Details, Stärken, andere Vorteile : Garden large enough for a pool. 5 minutes walk from bakery, restaurant, ... grocery store, cafes in the village

3/ Fotos



At the foot of one of the most beautiful villages of the Luberon, in the Alpes-de-haute-Provence. Upstairs home of 75 m² (living room, kitchen, bathroom, toilet, 2 bedrooms). In ground-garden : 100 m² (large garage, summer kitchen, basement) can be appointed. New roof. Plot 645 sqm. Southern exposure. View of the Village.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20