



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison évolutive avec jardin en Provence > 175.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-evolutive-avec-jardin-en-provence-309>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 175.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1958**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **225 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **24 m²**

Type de cuisine : **Cuisine fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui avec WC, 70 m²**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de 75 m² pouvant évoluer à 175 m². Toiture neuve. Double vitrage partout. Electricité à reprendre et petits travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE en cours**

2/ Jardin

Surface : 645 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Extérieur pouvant accueillir une piscine. 5 mn à pied boulangerie, restaurant, ... épicerie, cafés dans le village

3/ Photos



Au pied d'un des plus beaux villages du Luberon, dans les Alpes-de-haute-Provence. A l'étage : habitation de 75 m² (pièce à vivre, cuisine, sdb, wc, 2 chambres). En rez-de-jardin : 100 m² de dépendances (grand garage, cuisine d'été, cave) pouvant être aménagées. Toiture neuve. Terrain 645 m². Exposition sud. Vue sur village.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20