IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Villa in Saignon in the Luberon > 305.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-saignon-in-the-luberon-311



Höhe der Agenturgebühren : 15.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 290.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 305.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saignon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 800 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2006
Allgemeiner Zustand : Perfect condition
Orientierung : Southeast
Wohnfläche : 140 m²
Anzahl Stockwerke : Ground floor
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 42 mÂ²
Typ der Küche : Closed, fitted and equipped
Anzahl Zimmer : 3/4
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2 separate
Abstellraum : Yes
Untergeschoss : Crawl space
Keller : No
Speicher : No
Garage : Yes, 2 levels (2X 70 mÂ²)
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Floor heating - boiler fuel
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfect condition
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains sewage
Erweiterung : Yes
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : E 36 - 55
Details, Stärken, andere Vorteile : House in perfect condition. House ground floor. Quality fittings (heated floors, beautiful tiles, solid wood door ...). Open view. Alarm, automatic gate, ...

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2300 m²
Terrasse : Yes
Vordach : Yes, wrought iron trellis
Âußeren Küche : Built barbecue
Schwimmbad : Yes, above ground
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : Water source
Details, Stärken, andere Vorteile : Large garden with open views over the countryside. Automatic gate

3/ Fotos



In the heart of Luberon, at the bottom of Saignon, 5 minutes from Apt. Superb villa of 140 mÂ² with another house to finish (130 mÂ² on 2 levels - currently garages and attic), on a large plot of 2300 sqm. Large living room of 42 mÂ², beautiful fitted kitchen, 3/4 bedrooms, laundry, bathroom. Beautiful services (solid wood door, tiles, finishes, ...) Terrace, electric gate, overlooking the countryside, south-east exposure.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20