IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Villa Ã Saignon en Luberon > 305.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-saignon-en-luberon-311



Makelaarskosten : 15.000,00 euro (op kosten van de koper)
Netto verkoperprijs : 290.000,00 euro
Bedrag : 305.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saignon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 800 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 2006
Algemene staat : Parfait Ã©tat
Oriëntering : Sud Est
Woongedeelte : 140 m²
Aantal niveaus : Plain-pied
Aantal kamers : 6
Hoofdruimte : 42 mÂ²
Soort keuken : Cuisine fermÃ©e, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e
Aantal slaapkamers : 3/4
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2 sÃ©parÃ©s
Berging : Oui
Kelderverdieping : Vide sanitaire
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Oui sur 2 niveaux (2 X 70 mÂ²)
Parking : Oui
Type verwarming : Chauffage au sol - chaudiÃ¨re fuel
Staat elektriciteit, sanitair : Parfait Ã©tat
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©goÃ»t
Mogelijkheid tot verlenging : Oui
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : E 36 - 55
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison en parfait Ã©tat. Maison de plain-pied. Belles prestation (chauffage au sol, beaux carrelages, porte bois massif, ...). Vue dÃ©gagÃ©e. Alarme, portail automatique, ...

2/ Tuin

Oppervlak : 2300 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Oui, treille en fer forgÃ©
Buitenkeuken : Barbecue bÃ¢ti
Zwembad : Oui, hors sol
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Source
Details, sterke punten, andere voordelen : Grand jardin avec vue dÃ©gagÃ©e sur la campagne. Portail automatique

3/ Foto's



Au coeur du Luberon, en bas de Saignon, Ã 5 minutes d'Apt. Superbe villa de 140 mÂ² avec une autre maison Ã finir (130 mÂ² sur 2 niveaux - actuellement garages et grenier), sur un grand terrain de 2300 mÂ². Grande piÃ¨ce Ã vivre de 42 mÂ², belle cuisine amÃ©nagÃ©e, 3/4 chambres, buanderie, salle de bain. Belles prestations (porte bois massif, carrelage, finitions, ...) Terrasse, portail Ã©lectrique, vue sur la campagne, exposition Sud-Est.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20