



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement au coeur de la ville d'Apt > 95.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-au-coeur-de-la-ville-d-apt-316>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 95.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **Début 20ème**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Nord/sud**

Surface habitable : **85 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **27 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert**

Type de cuisine : **Cuisine fermée, aménagée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques et cheminée bois**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement en bon état. Grand salon avec cheminée. Coeur de la ville. Appartement traversant**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Situation très calme

## 3/ Photos



Au coeur de la ville d'Apt en Luberon. Appartement lumineux de 85 m<sup>2</sup> environ, type F2 en rdc. Appartement traversant Nord / Sud. Grande pièce à vivre avec cheminée, grande cuisine, 1 grande chambre, salle d'eau, cave pour bois. Petite copropriété (4 appartements), sans frais (toiture neuve, aucun travaux à prévoir). Parkings, commerces et marché provençal du samedi à proximité.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**