



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de ville avec jardin et piscine en Luberon > 220.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-et-piscine-en-luberon-322>



**Montant du bien** : 220.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **1200 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1912**  
Etat général : **Rénovée en grande partie**  
Orientation : **Sud ouest**  
Surface habitable : **106 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **3**  
Nombre de pièces : **5**  
Pièce principale : **38 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**  
Nombre de chambres : **3/4**  
Nombre de salles de bain : **X**  
Nombre de salles d'eau : **1**  
Nombre de WC : **2**  
Cellier : **Oui**  
Sous-sol : **Non**  
Cave : **Oui**  
Grenier : **Oui**  
Garage : **Non**  
Parking : **Grand parking**  
Type de chauffage : **Poêle et chauffage central gaz**  
Etat électricité, plomberie : **Bon état**  
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**  
Possibilité d'extension : **Oui**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**  
Détails, points forts, autres prestations : **Maison avec beaucoup de charme. Pièce de vie avec poêle. 3/4 chambres. Double vitrage. 5 minutes à pieds du centre ville.**

## 2/ Jardin

Surface : 920 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand parking. Piscine (4X7 m liner) avec pool house et cuisine d'été. 2 entrées : une piétonne au nord et une avec portail automatique pour voitures au sud. Bonne exposition sud et ouest.**

## 3/ Photos



A 5 mn du centre d'Apt en Luberon. Maison du début du 20<sup>ème</sup> siècle de 106 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux sur une parcelle de 920 m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin, piscine avec pool house (cuisine d'été) et parking. La maison comporte une pièce à vivre (poêle à bois) et sa cuisine ouverte, cellier, 3/4 chambres, salle d'eau, wc indépendant... tout le charme "kitch" des années 10 !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**