F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Villa avec piscine en Luberon > 333.900 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-en-luberon-328



Makelaarskosten : N/C
Bedrag : 333.900,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gargas et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? non
Bedrag onroerendgoedbelasting : 944 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 2003
Algemene staat : Parfait Ã©tat
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 130 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 6
Hoofdruimte : 41 mÂ²
Soort keuken : Cuisine ouverte, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e
Aantal slaapkamers : 4
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2 sÃ©parÃ©s
Berging : Oui
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Non
Parking : Oui, 4 parkings
Type verwarming : PoÃªle et radiateurs Ã©lectriques
Staat elektriciteit, sanitair : Parfait Ã©tat
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©goÃ»t
Mogelijkheid tot verlenging : Oui, 80 mÂ² au sol
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Details, sterke punten, andere voordelen : Villa en parfait Ã©tat. Vue dÃ©gagÃ©e. Grand Parking. Vide sanitaire sur l'ensemble de la maison. PossibilitÃ© d'une salle d'eau supplÃ©mentaire. Maison comme neuve. Exposition sud.

2/ Tuin

Oppervlak : 1210 m²
Terras : Oui, plusieurs
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Barbecue bÃ¢ti
Zwembad : Oui
Pool House : Oui
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Magnifique jardin. Pool house avec barbecue bÃ¢ti, rangements et atelier. Tonnelle et treille en fer forgÃ©.

3/ Foto's



Au coeur du Luberon, Ã l'ouest d'Apt. Superbe villa de 2013 de 130 mÂ² habitables sur une parcelle de 1210 mÂ² avec piscine, pool house avec bb, atelier, tonnelle et terrasses. Cette villa, situÃ©e dans un quartier calme avec vue dÃ©gagÃ©e sur le Luberon, comporte une piÃ¨ce de vie de 41 mÂ² avec sa cuisine ouverte, 4 chambres, 4 dressings, 2 sdb, 2 wc sÃ©parÃ©s. Parfait Ã©tat, exposition sud !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20