IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Villa in Apt with view over the Luberon > 214.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-apt-with-view-over-the-luberon-332



Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 214.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gargas et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 720 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2005
Allgemeiner Zustand : Good condition
Orientierung : South
Wohnfläche : 80 m²
Anzahl Stockwerke : One level
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 36 mÂ²
Typ der Küche : Open to the main room
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : x
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : No
Untergeschoss : Crawl space
Keller : Yes
Speicher : No
Garage : No
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Stove and electric radiators
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfect condition
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains sewage
Erweiterung : Yes
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Details, Stärken, andere Vorteile : Pretty small villa in very good condition. Stove, wood shelter. Terrace with superb views over the Luberon. Not overlooked.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1526 m²
Terrasse : Yes
Vordach : No
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : Yes, above ground
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Pretty terraced garden. Oaks of the Luberon. Not overlooked. Direct access to hiking.

3/ Fotos



To the west of Apt in the Luberon, the end of a calm allotment without vis-a-vis. Villa of 80 sqm on a plot of 1526 mÂ² with stunning views over the Luberon. The house has 3 bedrooms with wardrobes, 1 bathroom, 1 separate toilet, 1 living room in L open to the terrace an american kitchen. The garden is planted with oaks of the Luberon with an above ground pool and an opening on a hiking trail. Private parking.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20