



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa à Apt avec vue Luberon > 214.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-apt-avec-vue-luberon-332>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 214.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **720 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2005**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **80 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **36 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte sur la pièce principale**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Vide sanitaire**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Jolie petite villa en très bon état. Poêle, abris bois.**

**Terrasse avec superbe vue sur le Luberon. Pas de vis-à-vis.**

## 2/ Jardin

Surface : 1526 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui, hors sol**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Joli jardin en restanques. Chênes du luberon. Pas de vis-à-vis. Accès direct aux randonnées.**

## 3/ Photos



A l'Ouest d'Apt en Luberon, au bout d'un lotissement calme, sans vis-à-vis. Villa de 80 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1526 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur le Luberon. La maison comporte 3 chambres avec placards, 1 salle de bain, 1 wc séparé, 1 pièce de vie en L ouverte sur la terrasse et 1 cuisine américaine. Le jardin est arboré de chênes du Luberon avec une piscine hors-sol et une ouverture sur un chemin de randonnée. Parking privatif.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**