IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Hamlet house with small garden in the Luberon > 184.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/hamlet-house-with-small-garden-in-the-luberon-333



Höhe der Agenturgebühren : 7.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 177.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 184.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saignon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 575 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 18th century
Allgemeiner Zustand : Renovated
Orientierung : South
Wohnfläche : 101 m²
Anzahl Stockwerke : 3,5
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 30,5 mÂ²
Typ der Küche : Open
Anzahl Zimmer : 2/3
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : Yes
Untergeschoss : Yes
Keller : Yes, 15 mÂ²
Speicher : No
Garage : No
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Fuel boiler
Staat Elektrizität, Sanitär : Good condition
Fenstertyp : Double glazing in part
Abwasserbeseitigung : Mains sewage
Erweiterung : Non
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : E 36 - 55
Details, Stärken, andere Vorteile : Atypical house. Charm. Basement and cellar at the ground floor. Nice view.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 70 m²
Terrasse : Yes
Vordach : Yes
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : No
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Communal garden became private de facto (as the neighboring houses).

3/ Fotos



In a hamlet of Saignon near Apt in the Luberon. Village house of 101 mÂ² (+ 50 mÂ² basement, 15 mÂ² + cellar, 2 on ground floor) with adjoining private garden. This unusual house has a living room with open kitchen, a large vaulted living room of 30 sqm, 2/3 bedrooms, a bathroom. The small garden of 70 sqm is oriented to the West.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20