



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de hameau avec petit jardin en Luberon > 184.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-hameau-avec-petit-jardin-en-luberon-333>



Honoraires de l'agence : 7.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 177.000,00 euro

Montant du bien : 184.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **575 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **101 m²**

Nombre de niveaux : **3,5**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **30,5 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui, 15 m²**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chaudière fuel**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Double vitrage en partie**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison atypique. Charme. Sous-sol et cave au niveau de la chaussée. Belle vue.**

2/ Jardin

Surface : 70 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin communal devenu privatif de fait (comme les maisons voisines).**

3/ Photos



Dans un hameau de Saignon, proche d'Apt en Luberon. Maison de village de 101 m² (+ 50 m² de sous-sol, + 15 m² de cave, les 2 en rez-de-chaussée) avec petit jardin privatif attenant. Cette maison atypique comporte une pièce de vie avec cuisine ouverte, un grand salon voûté de 30 m², 2/3 chambres, une salle d'eau. Le petit jardin de 70 m² est orienté à l'Ouest.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20