IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Maison de hameau avec petit jardin en Luberon > 184.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-hameau-avec-petit-jardin-en-luberon-333



Makelaarskosten : 7.000,00 euro (op kosten van de koper)
Netto verkoperprijs : 177.000,00 euro
Bedrag : 184.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saignon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 575 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 18Ã¨me siÃ¨cle
Algemene staat : RÃ©novÃ©e
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 101 m²
Aantal niveaus : 3,5
Aantal kamers : 5
Hoofdruimte : 30,5 mÂ²
Soort keuken : Cuisine ouverte
Aantal slaapkamers : 2/3
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 1 sÃ©parÃ©
Berging : Oui
Kelderverdieping : Oui
Kelder : Oui, 15 mÂ²
Zolder : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type verwarming : ChaudiÃ¨re fuel
Staat elektriciteit, sanitair : Bon Ã©tat
Type ramen : Double vitrage en partie
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©goÃ»t
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : E 36 - 55
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison atypique. Charme. Sous-sol et cave au niveau de la chaussÃ©e. Belle vue.

2/ Tuin

Oppervlak : 70 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Jardin communal devenu privatif de fait (comme les maisons voisines).

3/ Foto's



Dans un hameau de Saignon, proche d'Apt en Luberon. Maison de village de 101 mÂ² (+ 50 mÂ² de sous-sol, + 15 mÂ² de cave, les 2 en rez-de-chaussÃ©e) avec petit jardin privatif attenant. Cette maison atypique comporte une piÃ¨ce de vie avec cuisine ouverte, un grand salon voÃ»tÃ© de 30 mÂ², 2/3 chambres, une salle d'eau. Le petit jardin de 70 mÂ² est orientÃ© Ã l'Ouest.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20