



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville à Apt en Luberon > 96.300 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-a-apt-en-luberon-340>



**Montant du bien** : 96.300,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **900 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**  
Etat général : **Rénovée en 2001**  
Orientation : **Ouest**  
Surface habitable : **94 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **3**  
Nombre de pièces : **5**  
Pièce principale : **15 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **Cuisine fermée**  
Nombre de chambres : **3**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de salles d'eau : **X**  
Nombre de WC : **1**  
Cellier : **Non**  
Sous-sol : **Non**  
Cave : **Oui**  
Grenier : **Non**  
Garage : **Non**  
Parking : **Oui**  
Type de chauffage : **Radiateurs électriques**  
Etat électricité, plomberie : **Rénové**  
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**  
Possibilité d'extension : **Non**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**  
Détails, points forts, autres prestations : **Maison rénovée. Centre ville. 2 cheminées.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Cœur historique d'Apt

## 3/ Photos



Au coeur de la ville d'Apt en Luberon. Maison de ville du 19ème siècle de 94 m<sup>2</sup>, rénovée en 2001. Maison de 5 pièces, confortable, comportant : entrée, cuisine/salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bain et cave accessible depuis l'intérieur de la maison. Une maison de ville rénovée au prix d'un appartement !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**